

DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU V PRAZE ŘEPÍCH

DPS

D.2.4.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ – AKTUALIZACE 2024

Místo stavby:	Praha Řepy, nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím poz. parc. č. 19 v k.ú. Řepy
Stavebník:	Městská část Praha 17 Žalanského 291/12b, Praha – Řepy, 163 02
Datum:	ŘÍJEN 2024
Číslo zakázky:	01/15/DZSPD
Číslo archivní:	01/16/DZSPD
Zpracovatel dokumentace:	ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.
Hlavní architekt:	Ing. arch. Pavel Lejsek
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Pavel Vinický
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Julie Tichá

OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	str. 3
2. CHARAKTERISTIKA PROJEKTU	str. 4
3. OBECNÉ ZÁSADY PROVÁDĚNÍ INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ	str. 5
4. PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	str. 8
5. ČLENĚNÍ PROJEKTU	str. 9
6. SEZNAM VYBAVENÍ	str. 10

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU V PRAZE ŘEPÍCH

Místo stavby: Praha Řepy, nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím, poz. parc. č. 19 v k.ú. Řepy

Stavebník: Městská část Praha 17
Žalanského 291/12b
Praha – Řepy
163 02

Projektant: ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.
projekční a inženýrské středisko
Krátká 98/III
342 01 Sušice
Se sídlem: Újezd 19/409
118 00, Praha 1
Zastoupený: Ing. arch. Pavlem Lejskem, jednatelem společnosti

Charakter stavby: Stavba občanské vybavenosti

2. CHARAKTERISTIKA PROJEKTU

Projektová dokumentace (PD) interiérového vybavení stavby „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“ je zpracována jako výchozí podklad pro výběrové řízení na dodavatele tohoto vybavení.

Projekt řeší základní vybavení pokojů (ubytovacích jednotek), vybavení technického a provozního zázemí, vybavení hygienického zázemí, vybavení zdravotnického a pečovatelského provozu, vybavení společných a společenských prostor, vybavení kancelářského provozu, informační a orientační systém objektu.

Podkladem pro návrh typu a množství nábytku/vybavení v objektu byly požadavky předložené budoucím provozovatelem objektu.

Tato dokumentace neřeší vybavení speciální zdravotnickou technikou, výpočetní technikou, zdravotnickými a fyzioterapeutickými pomůckami a doplňky či vybavení jednotlivých ubytovacích jednotek.

Veškeré prvky specifikované v této projektové dokumentaci musí být dodány včetně montážních sad, příslušenství a samotného osazení a zprovoznění.

Musí být zajištěna kompatibilita dodávaných prvků s prvky a zařízeními stávajícími v majetku provozovatele, jež budou do provozu přesunuty (např. TV, trezory, sterilizátor apod.) – uvedeno v popisu (tabulkách) jednotlivých prvků PD.

Veškeré fotografie obsažené v PD jsou pouze ilustrační/referenční. Platí požadavky na prvky uvedené ve slovním popisu.

3. OBECNÉ ZÁSADY PROVÁDĚNÍ INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ

Všechny prvky interiéru, musí být vzájemně kompatibilní a plně funkční.

V rámci PD je navrženo interiérové vybavení v zásadě z těchto materiálů:

LTD s povrchovou úpravou CPL či HPL, MDF s povrchovou úpravou HPL či lakováním, masiv, kov, textil, plast

V rámci PD je navrženo interiérové vybavení v zásadě v těchto barevnostech a dekorech:

DUB SONOMA (popř. jiný dřevěný dekor se studeným podtónem), **STUDENÁ BÍLÁ** a **BAREVNÉ KOMBINACE ZÁKLADNÍCH BAREV**, jež budou všechny ve stejném odstínu a budou zároveň odpovídat odstínu barevných PVC podlah v objektu – **zelená (RAL 6021)**, **červená (RAL 2009)**, **oranžová (RAL 1017)**, **modrá (RAL 5018)**, **fialová (RAL 4009)**, **hnědá (RAL 8023)** atd. Tyto odstíny a dezény budou, na základě vzorků předložených v rámci AD, doplněny neutrálními barvami – např. **bílá (studený podtón)**, **béžová/krémová (RAL 9002)** apod. Veškeré dřevěné dekory nábytku musí být ve stejném odstínu/dezénu.

V případě, že na trhu nebude k dispozici konkrétní výrobek s odpovídající barevností, bude dodavatelem interiéru barevnost výrobku upravena nátěrem/nástřikem (úprava nesmí ovlivnit záruku výrobku) či dodavatel prvek zadá k zakázkové výrobě v odpovídajícím odstínu.

V rámci nábytku je navržena primárně KOMBINACE DEKORU DUB SONOMA / BÍLÁ – tato kombinace bude v rámci dílenské dokumentace a za asistence autorského dozoru a provozovatele vyřešena lokálně pro každý kus interiérového vybavení (v rámci PD je předepsána pouze orientačně) a může být následujícího charakteru – komplet dub sonoma / komplet bílá / ½ dub sonoma + ½ bílá / korpus bílá + dvířka a čela dub sonoma / korpus dub sonoma + dvířka a čela bílá apod.

Úchytky bílé/nerez kovového hranatého zaobleného profilu s roztečí 160/320 mm.

Referenční obrázky:



HMOTOVÝ KONCEPT NÁBYTKU:

- vestavné skříně výšky dle světlé výšky místnosti, členění dvířek bude ve výšce 2100 / 1200 / 750 mm
- vysoké skříně, kuchyně a další interiérové vybavení jednotné výšky 2100 mm, členění dvířek bude ve výšce 1200 / 750 mm
- nízké skříně a další interiérové vybavení jednotné výšky 1200 mm
- pracovní stoly výšky 750 mm
- výšky úchytek v rámci každé místnosti stejné a v rámci celého objektu průběžné
- sokly nábytku budou zaříznuty dle soklových podlahových lišt tak, aby byl nábytek přisazen přímo ke stěně

Barevnost/dekor specifikována lokálně pro každý kus interiérového vybavení v rámci AD na základě předložených vzorků a s ohledem na koncept řešení barevnosti/dekoru individuálně v každé místnosti.

Interiérové vybavení je ve specifikacích zakresleno schematicky, bez detailů jako například kování, kotvící, spojovací, úchytné a jiné části. Tyto části, které zajišťují plnou funkčnost interiérového vybavení, jsou součástí dodávky a budou specifikovány v rámci dílenské dokumentace (DD) dodavatele a předloženy k odsouhlasení autorskému dozoru (AD). Přesné barevné odstíny a struktury interiérového vybavení, vč. drobných částí nábytku (kování, madla apod.), budou určeny AD na základě předložených vzorků v rámci zpracování DD. Vzorky budou předloženy ke každému prvku PD. Veškeré čalounění musí být omyvatelné a dezinfikovatelné, pokud není specifikováno jinak.

Prvky uvedené a popsané v rámci PD jsou, s ohledem na lepší identifikaci a proveditelnost záměru, navrženy na základě referenčních prvků dostupných na trhu v období tvorby této PD. Typ výrobku lze v nabídce zaměnit za výrobky se stejnými nebo lepšími vlastnostmi a funkcemi.

Všechny rozměry typového sériově vyráběného nábytku uvedené v dokumentaci nejsou plně závazné. Pokud dodavatel dodá prvek obdobného rozměru a stejné kvality, lze jej po odsouhlasení AD použít. Musí však být zachována vzájemná kompatibilita s ostatním interiérovým vybavením a rozměrové principy řešení interiérového vybavení jako celku.

Veškerý nábytek bude dodán / vyroben tak, aby rozměry prvků přesně seděly na rozměry všech místností, jelikož interiérové vybavení v každé místnosti musí tvořit komplexní sestavu. V případě nutnosti mohou být rozměry nábytku lehce upraveny / přizpůsobeny tomuto konceptu (musí být řešeno v rámci DD a předloženo AD k odsouhlasení). Profilace

soklových částí a bočnic nábytku musí být přizpůsobena (popř. vyříznuta) profilu podlahových lišt.

Nosnost prvků židlí min. 120 kg, nosnost prvků lehátek a lůžek min. 150 kg, pokud není specifikováno jinak. Veškeré čalounění musí být omyvatelné a dezinfikovatelné, pokud není specifikováno jinak.

Před výrobou jednotlivých prvků je nutno zaměřit skutečný stav na stavbě, rozměry stěn pro osazení nábytkových a kuchyňských sestav, parametry podlahových lišt a obkladů (kuchyňské linky) a související konstrukce a rozvody TZI, zpracovat DD a provést případnou rozměrovou koordinaci.

Některé prvky jsou v rámci zařízení interiéru osově zrcadleny, s čímž musí být pracováno a v rámci DD.

Před výrobou jednotlivých komponentů dodavatel předloží detailní návrh provedení daného prvku, s tímto návrhem seznámí v rámci DD projektanta a stavebníka (funkčnost, technické a užitné vlastnosti včetně způsobu koordinace se stavebními konstrukcemi, rozvody TPS, barevnost a použité materiály atd.) a předloží k odsouhlasení AD.

Dodavatel předloží AD ke schválení:

- technické listy sériově vyráběného interiérového vybavení
- dílenskou (výrobní) dokumentaci (DD)
- fyzické vzorky použitých materiálů v navržených barvách a dekorech (viz. str. 5)
- fyzické vzorky VYBAVENÍ HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ
- funkční vzorek kuchyňské sestavy P/1
- funkční vzorek kancelářského stolu K/4
- funkční vzorek osobní skříně K/8
- funkční vzorek policové skříně K/13

Ve všech prostorách, kde dojde k poškození podlah, omítek, dlažeb, obkladů, nátěrů, dveřních křídel nebo zárubní apod. vlivem provádění interiéru, je nutno tato místa uvést do původního (nepoškozeného) stavu.

Výsledkem dodávky musí být plně funkční vybavení splňující požadavky jednotlivých provozů objektu. Vybavení musí zajistit kompatibilitu s provozem objektu a nároky na bezbariérové užívání staveb dle odpovídajících norem, vyhlášek a metodik.

4. PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Provozní objekt

Plní též funkci vstupního objektu a je navržen pro využití nejen ubytovanými seniory, ale i širší veřejností.

V suterénu je umístěno provozní a technické zázemí DPS.

Přízemí (vstupní podlaží) obsahuje společenské prostory (sál a literární klub), zdravotnické a pečovatelské služby pro seniory (kadeřnictví, pedikúra, manikúra, ordinace) a kancelářské zázemí zdravotnického a pečovatelského provozu.

V 2. nadzemním podlaží jsou pak navrženy další zdravotnické a pečovatelské služby pro seniory (tělocvična, terapie, masáže, fyzioterapie) a kanceláře pro administrativu a vedení DPS.

Obytná křídla

Křídla jsou navržena tak, aby jednotlivá patra fungovala samostatně a mohla se zde vytvořit menší „rodinná“ komunita seniorů. Základní architektonickou myšlenkou bylo dodat do interiéru co nejvíce světla a co nejvíce jej propojit s venkovním prostředím. Navržená podoba obytných křídel je tak variací na princip pavlačového domu.

Pokoje jsou navrženy dle požadavků na bezbariérové prostředí a dostatek manipulačních ploch. Dostatečné oslunění a kontakt seniora se venkovním prostředím (zahradou) je zajištěn francouzskými okny.

5. ČLENĚNÍ PROJEKTU

Projekt je členěn na dvě základní části:

Zakreslení umístění jednotlivých prvků v půdorysech objektu (výkresy č. 2 – 5)

Specifikace jednotlivých prvků interiéru (soubory tabulek)

Specifikace jednotlivých prvků interiéru je rozdělena na následující kategorie:

- č. 6 **P – VYBAVENÍ POKOJŮ (UBYTOVACÍCH JEDNOTEK)**
- č. 7 **T – VYBAVENÍ TECHNICKÉHO A PROVOZNÍHO ZÁZEMÍ**
- č. 9 **Z – VYBAVENÍ ZDRAVOTNICKÉHO A PEČOVATELSKÉHO PROVOZU**
- č.10 **S – VYBAVENÍ SPOLEČNÝCH A SPOLEČENSKÝCH PROSTOR**
- č. 11 **K – VYBAVENÍ KANCELÁŘSKÉHO PROVOZU**

6. SEZNAM DODÁVANÉHO VYBAVENÍ

P – VYBAVENÍ POKOJŮ (UBYTOVACÍCH JEDNOTEK)

- P/1 KUCHYŇSKÁ SESTAVA POKOJE 1+KK, 2425x650 MM
- P/2 KUCHYŇSKÁ SESTAVA POKOJE 2+KK, 2375x650 MM
- P/3 KUCHYŇSKÁ SESTAVA POKOJE 1+KK/2+KK, 2600x650 MM

T – VYBAVENÍ TECHNICKÉHO A PROVOZNÍHO ZÁZEMÍ

- T/8 STŮL JÍDELNÍ
- T/10 KUCHYŇSKÁ SESTAVA 2500x600 MM

Z – VYBAVENÍ ZDRAVOTNICKÉHO A PEČOVATELSKÉHO PROVOZU

- Z/1 LÉKAŘSKÁ SKŘÍŇ 800x600 MM
- Z/2 LÉKAŘSKÁ SKŘÍŇ 400x600 MM
- Z/4 ZDRAVOTNICKÁ SESTAVA SE DŘEZEM 1500x600 MM
- Z/17 ZDRAVOTNICKÁ STERILIZAČNÍ SESTAVA 2400x600 MM

S – VYBAVENÍ SPOLEČNÝCH A SPOLEČENSKÝCH PROSTOR

- S/1 STŮL JÍDELNÍ
- S/3 KNIHOVNÍ SESTAVA 3600x300 MM
- S/4 KUCHYŇSKÁ SESTAVA LITERÁRNÍ KLUB
- S/11 STŮL PRACOVNÍ
- S/13 KUCHYŇSKÁ SESTAVA PRACOVNÍ TERAPIE
- S/16 VESTAVNÁ ÚLOŽNÁ SESTAVA S PC KOUTKEM
- S/17 VESTAVNÁ ÚLOŽNÁ SESTAVA PRO HUDEBNÍ KOUTEK
- S/18 VESTAVNÁ ÚLOŽNÁ SESTAVA PRO TĚLOCVIČNU

K – VYBAVENÍ KANCELÁŘSKÉHO PROVOZU

- K/1 RECEPČNÍ PULT
- K/2 SKŘÍŇOVÁ SESTAVA RECEPCE 4000x450 MM

- K/4 KANCELÁŘSKÝ STŮL 1400x700 MM
- K/5 KANCELÁŘSKÁ ŠATNÍ SKŘÍŇ 800x600 MM
- K/7 KANCELÁŘSKÝ STŮL PŮLKRUH 1400x700 MM
- K/8 OSOBNÍ SKŘÍŇ 600x600 MM
- K/9 KUCHYŇSKÁ SESTAVA KANCELÁŘ PEČOVATELKY
- K/10 NÁSTĚNNÉ POLICE
- K/11 KANCELÁŘSKÝ STŮL ORDINACE
- K/12 KANCELÁŘSKÝ STŮL ZDRAVOTNÍ SESTRY
- K/13 POLICOVÁ SKŘÍŇ 800x450 MM
- K/14 POLICOVÁ SKŘÍŇ PROSKLENÁ 800x450 MM
- K/15 KANCELÁŘSKÝ STŮL SLUŽBY
- K/18 VĚŠÁKOVÁ STĚNA
- K/19 OTEVŘENÁ POLICOVÁ SKŘÍŇ 800x450 MM
- K/20 NAPŮL OTEVŘENÁ POLICOVÁ SKŘÍŇ 800x450 MM
- K/21 NÍZKÁ POLICOVÁ SKŘÍŇ 800x450 MM
- K/23 ROHOVÝ STŮL 1800x2500 MM
- K/26 KUCHYŇSKÁ SESTAVA ZAMĚSTNANCI 2.NP
- K/27 ROHOVÝ KANCELÁŘSKÝ STŮL 2.NP
- K/28 SPISOVÁ SKŘÍŇ S ROLETOU 1200x450 MM
- K/29 KUCHYŇSKÁ SESTAVA ŘEDITELNA
- K/30 KANCELÁŘSKÝ STŮL ŘEDITELNA
- K/31 JEDNACÍ STŮL ŘEDITELNA
- K/36 KANCELÁŘSKÝ STŮL VRCHNÍ SESTRA
- K/37 ROHOVÝ KANCELÁŘSKÝ STŮL 1.NP